



Menetlusosalised

12.06.2026 nr 5-2/3089-1

Kugalepa külas Airika detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [09.06.2026 korraldusega nr 2-3/474](#) kehtestati Kugalepa külas Airika detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 1,8 ha hõlmab Kugalepa külas Airika (katastritunnus 48301:001:0294, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 17 919 m²) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksusele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu on Ninase poolsaare üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeerimislahendusega uusi katastriüksuseid ei moodustata ja olemasoleva katastriüksuse piire ei muudeta. Krundi kasutamise sihtotstarve on planeeritud pereelamu maa EP 30% ja põllumajandusmaa MP 70%. Krundile on planeeritud üks hoonestusala, kuhu on lubatud ehitada üks kuni 9 m kõrgune elamu ja kaks kuni 6 m kõrgust kõrvalhoonet (sh 20-60 m²) ning kaks kuni 5 m kõrgust alla 20 m² ehitisealuse pinnaga kõrvalhoonet. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 500 m².

Juurdepääs planeeringualale on olemasolevalt Tõlli-Mustjala-Tagaranna riigimaanteeelt nr 21101 üle avalikult kasutatava Kugalepa külatee. Parkimine on lahendatud krundisiseselt. Päärdeid on lubatud rajada õueala ümber kuni 1,2 m kõrguseid. Väljaspool hoonestatavat ala tuleb kõrghaljastus võimalikult palju säilitada. Selleks, et tekitada õuealadel privaatsust ja tuulevarju, on uus kõrghaljastus kavandatud hoonestusala ümber. Olemasolev elektri liitumiskilp on paigaldatud Airika krundi kirdenurka. Elektrivarustus on kavandatud lahendada madalpinge maakaabelliini abil. Planeeritava krundi lisaenergiaallikana on võimalik paigaldada päikesepaneelid hoonete katustele. Planeeritud on lokaalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu

materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee